

一般競争入札公告

社会福祉法人友愛の里 の発注する「社会福祉法人 友愛の里 養護老人ホーム 高岡園 既設建物解体撤去工事」の一般競争入札について、次のとおり公告します。

令和8年2月25日

社会福祉法人 友愛の里
理事長 有住 静子

1. 工事概要

- (1) 工事名称 社会福祉法人 友愛の里 養護老人ホーム 高岡園 既設建物解体撤去工事
- (2) 工事場所 兵庫県明石市大久保町大窪2603-208
- (3) 工事種別 解体撤去工事
- (4) 工事内容 建物解体工事一式、その他付属物撤去一式及び敷地整地
- (5) 建物概要 構造規模：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上5階建
建物用途：社会福祉施設
敷地面積：3,872.17 m²
既存建物解体延床面積：2,284.97 m²
- (6) 予定工期 契約締結の翌日～2026年12月31日（諸官庁検査済証取得含む）

2. 入札方法等

- (1) 入札方法 一般競争入札
- (2) 予定価格 非公表
- (3) 最低制限価格 無
- (4) 入札保証金 無

3. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項及び第2項に定める要件に該当しない者
- (2) 法人の理事長又は理事若しくはこれらの者の親族（6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族）が役員に就いている業者など、法人の理事長又は理事が特別の利害関係を有する業者でない者
- (3) 建設業法における解体工事業の許可を受けている者で、且つ入札参加業者募集の公告の日から入札を実施する日までの期間において、建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者
- (4) 次に掲げる基準を満たす者を当該工事に配置できること。
 - ①石綿作業主任者の資格を有する者
 - ②石綿取扱作業従事者の資格を有する者
 - ③特別管理産業廃棄物管理責任者の資格を有する者
- (5) 事業者（社会福祉法人等）に対し、工事請負契約における収入状況、下請業者の工事实績や請負金額等に関する関係資料の提供に協力を行うことができる者
- (6) 過去に、社会福祉施設等建設に伴う不正行為又はこれらに類する行為等に関与しておらず、入札参加業者として適当であると認められる者
- (7) 手形交換所による取引停止処分、主要取引先からの取引停止等の事実があるなど、経営状態が著しく不健全でない者
- (8) 同過去10年以内において、公共施設、鉄筋コンクリート造地上3階建て以上の解体撤去工事（延べ床面積2,500

m以上) を元請け業者として受注し、完全に履行した経歴を有し、工事請負金額が3,000万円以上の実績がある者

4. 一般競争入札参加資格確認申請書の提出

- (1) 受付期間 公告日から令和8年3月10日(火)まで。
ただし、土曜日、日曜日、祝祭日を除く。
- (2) 受付時間 午前10時から午後4時まで(問合せは午前10時から午後5時まで)
- (3) 提出書類
 - ア 一般競争入札参加資格確認申請書(様式有)
 - イ 一般競争入札参加資格等確認資料(様式有)
 - ウ 会社案内・会社経歴書
 - エ 建物解体に係る許認可を受けていることを証する書面
※書式は問合せ先に電子メールにて請求。
- (4) 提出方法 持参のみ(事前連絡必須) ※締切日午後4時必着
- (5) 提出・問合せ先
〒674-0051兵庫県明石市大久保町大窪2603-550
社会福祉法人 友愛の里 特別養護老人ホーム友愛園
担当：事務局長 有住・施設長 深澤
電話：078-934-5028 Fax：078-934-5029
E-mail：info@yu-ai.or.jp

5. 一般競争入札参加資格確認通知及び設計図書等の配布

- (1) 入札参加資格確認審査後、全てに参加資格の有無について書面にて通知を行う。
- (2) 入札参加資格が有り確認された業者には設計図書等[入札説明書、入札書等書式]をメールにより配布する。
(現場説明会は行わないものとする。)

6. 入札日程等

- (1) 公告日 令和8年2月25日(水)
- (2) 応募締切日時 令和8年3月10日(火) 午後4時まで
- (3) 設計図書等配布日 令和8年3月12日(木)
- (4) 質疑書提出日時 令和8年3月20日(金) 午後1時まで
※質問、回答の方法は入札説明書により通知する。
- (5) 入札予定日 令和8年3月26日(木)(即日開札)
※時間、場所は入札説明書により通知する。

7. 契約方法等

- (1) 一括下請負契約を行わないこと。
- (2) 請負代金の支払時期に関しては、**入札説明書**により別に定める通りとする。